

FAKTY-FAKTY-FAKTY

Sú to sofistikované podvody zo strany Janasa, alebo poškodzovanie občanov z dôvodu tzv. odbornej neschopnosti?

V uplynulých obdobiach predstavitelia Mesta Považská Bystrica (primátor s vedomou resp. nevedomou podporou mestského zastupiteľstva) realizovali množstvo úkonov, ktorých výsledkom je odliv majetku z vlastníctva mesta Považská Bystrica a jeho prechod do súkromného vlastníctva fyzických resp. právnických osôb, za ceny hlboko pod úrovňou reálnych trhových cien, realizované navyše bez verejného obstarávania.

Aj keď rozhodnutie o tom, či bol spáchaný konkrétny trestný čin a kto je za jeho spáchanie zodpovedný prináleží v zmysle Ústavy SR výlučne nezávislému a nestrannému súdu, každý občan má právo vyjadriť svoj názor resp. podozrenie, že došlo k nehospodárnemu a protiprávnemu konaniu potenciálne naplňajúcemu znaky skutkovej podstaty trestného činu podvodu resp. porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku

Toto nehospodárne konanie poškodzuje záujmy Mesta Považská Bystrica a v konečnom dôsledku aj všetkých jeho občanov, nakoľko podľa zákona o obecnom zriadení.

Obec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Akékoľvek nehospodárne „miňanie“ verejných prostriedkov ide na úkor všetkých obyvateľov Mesta Považská Bystrica, nakoľko tieto chýbajúce prostriedky mohli byť namiesto obohatenia jednotlivcov použité na verejnoprospešný účel v prospech všetkých obyvateľov i návštevníkov.

Verejný záujem je vyjadrený v § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení tak, že „Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať“. Toto pravidlo predstavuje základný princíp pre akékoľvek nakladanie s verejným majetkom.

Na to, ako boli tieto zásady porušované vedením mesta Považská Bystrica je viacero príkladov a my teraz poukážeme teraz na to, čo a ako sa dialo pri transformácii spoločnosti Mestskej dopravnej spoločnosti a.s. (MDS, a.s.) na spoločnosť Dopravný podnik mesta Považská Bystrica, s.r.o. (DPMPB, s.r.o.)

I. Nehospodárne konanie pri prevodoch nehnuteľného majetku

Mesto Považská Bystrica nadobudlo v roku 1983 do svojho výlučného vlastníctva **autobusové nástupište** spolu s ďalšími pozemkami, **spolu so spevnenými plochami – pozemnými komunikáciami**.

V roku 2006 bola ako prvý krok so znakmi nekalého konania založená Mestská dopravná spoločnosť, a.s. Považská Bystrica so sídlom Za Orlovským mostom 300, pričom podiel Mesta Považská Bystrica na základnom imaní predstavoval 34 %, a 66 % podiel na základnom imaní patril súkromnej osobe Ing. Vladimírovi Podoliakovi.

V roku 2007 bola uzatvorená kúpna zmluva V 1358/07 medzi predávajúcim Mestom Považská Bystrica a kupujúcim MDS, a.s. Považská Bystrica predmetom ktorej bol odpredaj nehnuteľností o celkovej výmere spolu 14569 m².

Tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica boli odpredané súkromnej spoločnosti za kúpnu cenu **10,-- Sk/m²**, pričom obdobné pozemky v tejto lokalite sa v danom čase predávali za sumu od 2.000,-- Sk/m² do 4.000,-- Sk/m². Už v tomto momente vznikla na strane mesta škoda minimálne vo výške 1.445.970,59 EUR.

Následne bola dňa **11. 12. 2018 uzatvorená ďalšia kúpna zmluva** a predmetom ktorej bol opäť prevod pozemkov na kupujúceho MDS, a.s. Považská Bystrica, pričom celková výmera prevádzaných nehnuteľností predstavovala 2376 m² za kúpnu cenu 28,30 EUR/m², pričom v tom čase sa už porovnateľné nehnuteľnosti prevádzali za cenu 100,- EUR/m².

Opäť išlo o značne podhodnotenú kúpnu cenu, pričom nebola zobratá do úvahy skutočnosť, že KN-C parc. č. 5478/251 tvorí okružnú komunikáciu okolo nástupišťa a predstavuje jedinú prístupovú cestu k športoviskám nachádzajúcim sa na priľahlom pozemku. Uvedený prevod nehnuteľností sa uskutočnil na podklade Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 103/2018 zo dňa 20.08.2018. Prevod pozemkov sa formálne uskutočnil ako takzvaný dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom tento nebol riadne preukázaný.

II. Nehospodárny spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - stavby a spevnené plochy

Za účelom formálneho ocenenia prevodu v zmysle predchádzajúceho bodu Mesto Považská Bystrica dalo vypracovať v r. 2018 znalecký posudok č. 42/2018 vyhotoveného Ing. Bohuslavom Lučivjanským. Predmetom ocenenia boli len pozemky. Podstatnou avšak opomenutou skutočnosťou však je, že na pozemkoch sa nachádza inžinierska stavba – cestná, miestna komunikácia, chodník a ich súčasti a sú tu prítomné inžinierske siete, spevnené plochy (vozovka, obrubníky, trávnaté plochy) ploty, zábradlia a prípadné nadzemné a podzemné inžinierske siete a iné investície (napr. mestský a cestný mobiliár, trvalé porasty), ktoré však neboli predmetom ohodnotenia v ZP 42/2018.

Pozemok KNC parcela č. 5478/251 je určená ako účelová areálová komunikácia autobusovej stanice a jej nástupíšť mestskej, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy, a teda je zrejmé, že cestné teleso je vlastníctvom mesta Považská Bystrica, keď rozhodlo o jeho účelovom určení.

Pokiaľ došlo k prevodu týchto nehnuteľností, je takýto prevod absolútne neplatný právny úkon a teda nezákonný, lebo nebol schválený mestským zastupiteľstvom a nebola ani stanovená a vyplatená kúpna cena. Pokiaľ sú tieto nehnuteľnosti stále majetkom Mesta

Považská Bystrica, ide opäť o ich nezákonné a bezodplatné užívanie zo strany súkromnej spoločnosti MDS. a.s.

III. Nehospodárne konanie pri rozdelení zisku a prevode akcií

Valné zhromaždenie MDS, a.s. dňa 26.02. 2019 rozhodlo o rozdelení zisku za roky 2013 až 2016 spolu vo výške 390.615,96 € nasledovne:

Suma 19.530,80 € sa rozdelila medzi predsedu a členov predstavenstva

Suma 371.085,16 € sa rozdelila medzi akcionárov, čiže Mestu Považská Bystrica bola vyplatená suma 126.168,96 € a väčšinovému súkromnému akcionárovi, Ing. Podoliakovi bola vyplatená suma 244.916,21 €.

V auguste 2020 Mesto Považská Bystrica previedlo svoje akcie spoločnosti MDS, a.s. na väčšinového akcionára – Ing. Vladimíra Podoliaka za cenu 612.341,99 €.

Taktiež došlo ku kúpe časti podniku MDS, a.s., ktorej nadobúdateľom je Dopravný podnik Mesta Považská Bystrica, s.r.o., ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Považská Bystrica, a to za dohodnutú kúpnu cenu 612.341,99 €.

Opäť išlo o ďalšie špekulatívne prevody bez verejného obstarávania.

Cena prevádzaného podniku bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2020 vyhotovený znaleckou organizáciou PBT s.r.o. so sídlom v Žiline, ktorý ocenil jednotlivé veci, práva, pohľadávky, iné majetkové hodnoty ako aj nehmotný majetok, pričom medzi aktíva okrem iného zahrnul aj motorové vozidlo v počte 24 ks, z ktorých 16 je však vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s. Pokiaľ je však vozidlo vlastníctvom leasingovej spoločnosti, nie je vlastníctvom MDS, a.s., a preto nie je možné ich zahrnúť do ocenenia podniku a následne do kúpnej ceny.

Taktiež predmetom ocenenia, ktoré má vplyv na výslednú kúpnu cenu sú aj pozemky autobusového nástupišt'a, vrátane stavieb (nástupište č. 1, 2, 3, prepojenie nástupíšť 1, 2, 3, spevnené plochy a komunikácie), pričom všeobecná hodnota pozemkov je 467.851,45 € , hodnota každého nástupišt'a je 168.856,65 € , prepojenie nástupíšť 109.991,25 € a spevnené plochy 535.696,60 € a 195.795,60 €. Ide o absurdný postup, kedy MDS. a.s. za výhodnú cenu odpredalo nehnuteľnosti fakticky Mestu Považská Bystrica (de iure Dopravnému podniku Mesta Považská Bystrica, s.r.o., ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Považská Bystrica), ktoré predtým „kúpilo“ (?) od Mesta Považská Bystrica zmluvou 438/2018 OdNsm ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

V tomto prípade však došlo k paradoxnej situácii, a to minimálne z dvoch nasledovných dôvodov:

Pôvodný prevod v roku 2007 bol realizovaný za cenu 10,--Sk/m², čo pri výmere 14.569 m² predstavovalo kúpnu cenu 145.690,-- Sk, teda 4.836,-- EUR. Pri druhom prevode v roku 2018 pri výmere 2.376 m² a kúpnej cene 28,30 EUR/m² išlo o kúpnu cenu 67.240,80

EUR, teda spolu 72.076,80 EUR a následne v roku 2020 sú pozemky ocenené na sumu 467.851,45 EUR.

Ak pri prvom prevode v roku 2007 boli predmetom prevodu aj stavby – nástupištia, prepojenie nástupíšť a cestné komunikácie, tak potom boli na spoločnosť MDS, a.s. prevedené bezodplatne (zadarmo). Ak predmetom prevodu neboli tieto stavby, tak potom nemôžu byť ani predmetom ocenenia prevádzaného podniku v roku 2020.

Podľa zákona však predmetné stavby a účelové komunikácie ako samostatné predmety vlastníckeho práva boli a sú vlastníctvom Mesta Považská Bystrica a nemali byť preto predmetom ocenenia a zahrnutia do hodnoty prevádzaného podniku, nakoľko obecný majetok nie je možné scudziť bezodplatne.

IV. Nehospodárne nakladanie s prostriedkami poskytnutými na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

Dňa 30. 08. 2017 bola uzatvorená zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorej prijímateľom bola Mestská dopravná spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, v tom čase spoločnosť, v ktorej 34 % podiel na základnom imaní patrilo Mestu Považská Bystrica a 66 % podiel tretej osobe.

Spoločnosti MDS a.s., bola od 01. 12. 2009 do 31. 12. 2019 udelená dopravná licencia na vykonávanie mestskej autobusovej dopravy s platnosťou od 01. 12. 2009 do 31. 12. 2019 na 21 liniek mestskej autobusovej dopravy.

Predmetom zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku bolo 90 % preplatenie celkových výdavkov 1.631.360,46 EUR na nasledujúce účely:

- rekonštrukcia autobusovej stanice (1.373.842,53 EUR)
- rekonštrukcia autobusových zastávok (49.078,64 EUR)
- rekonštrukcia záchytných parkovísk (113.291,14 EUR).

MDS a.s. tak z verejných zdrojov vyčerpal sumu 1.468.244,-- EUR (90 % z celkových oprávnených výdavkov 1.631.360,-- EUR).

V čase prijatia tejto dotácie boli splnené tri podmienky:

1. MDS a.s. ako prijímateľ bol čiastočne vlastnený Mestom Považská Bystrica.
2. Pozemky KN-C parc. č. 5468/251, 249, 248, na ktorých prebiehala rekonštrukcia autobusovej stanice boli vo výlučnom vlastníctve Mesta Považská Bystrica.
3. Prijímateľ MDS a.s. vykonával autobusovú dopravu v Meste Považská Bystrica.

Následne však v roku 2018 došlo k odpredaju pozemkov na autobusovej stanici spoločnosti MDS, a.s.

Taktiež v roku 2020 došlo k uzavretiu zmluvy o kúpe cenných papierov, v zmysle ktorej Mesto Považská Bystrica odpredalo svoj 34 % podiel spoločnosti MDS a.s. súkromnej osobe – Ing. Vladimírovi Podoliakovi, čím mesto stratilo akúkoľvek majetkovú účasť v tejto spoločnosti. – bod. II.

Dňa 17. 08. 2020 bola uzatvorená koncesná zmluva na poskytnutie služieb mestskej autobusovej dopravy, v zmysle ktorej sa MDS a.s. zaviazala prevádzkovať „až“ jednu autobusovú linku, pri prevádzkovaní ktorej sa údajne bude využívať dopravná infraštruktúra a informačné systémy obstarané, resp. zmodernizované na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Išlo nepochybne o obchádzanie zákona a teda neplatný právny úkon v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka.

Považujeme za mimoriadne nehospodárne vynaložiť dotáciu vo výške 1.468.224,-- EUR za účelom rekonštrukcie autobusovej stanice, autobusových zastávok a záchytných parkovísk v súkromnom vlastníctve s cieľom prevádzkovať jednu linku mestskej hromadnej dopravy. Táto dotácia mala byť poskytnutá Mestu Považská Bystrica a nie súkromnej osobe.

Dňa 27. 10. 2020 bola uzatvorená zmluva medzi Mestom Považská Bystrica a Dopravným podnikom Mesta Považská Bystrica s.r.o. v 100 % vlastníctve Mesta Považská Bystrica, z ktorej vyplýva záväzok dopravcu poskytovať pre mesto dopravné služby vo verejnom záujme – služby verejnej osobnej hromadnej mestskej autobusovej dopravy.

Mestskú hromadnú dopravu v Meste Považská Bystrica tak realizuje Dopravný podnik Mesta Považská Bystrica, s.r.o., pričom MDS a.s. prevádzkuje čisto formálne len jednu autobusovú linku.

Záver:

Hore uvedeným, zrejme nezákonným a nehospodárnym konaním vznikla Mestu Považská Bystrica škoda, pričom za poškodených je možné považovať aj všetkých obyvateľov mesta, nakoľko takýmito nehospodárnymi transakciami dochádza k znižovaniu financií v mestskom rozpočte na úkor potrieb a služieb obyvateľom a taktiež za poškodených možno považovať aj všetky podnikateľské subjekty v meste, pretože takýmito nesprávnymi právnymi úkonmi dochádza k deformácii zdravého podnikateľského prostredia.

Nehospodárne nakladanie s peňažnými prostriedkami Mesta Považská Bystrica, resp. s jeho majetkom minimálne v nasledovnom rozsahu:

- **1.616,329,79 EUR** (1.445.970,59 EUR + 170.359,20 EUR) ako rozdiel medzi reálnou trhovou kúpnu cenou a dohodnutou kúpnu cenou za prevody pozemkov realizované do roku 2018.
- **244.916,21 EUR** ako vyplatená odmena akcionárovi, Ing. Podoliakovi fakticky z dotácii z mestského rozpočtu.
- **612.341,99 EUR** ako kúpna cena za predaj časti podniku MDS, a.s., ktorá bola značne nadhodnotená zahrnutím neoprávnených položiek (predovšetkým

stavieb vlastnícky patriacich Mestu Považská Bystrica a tiež motorových vozidiel vlastnícky patriace VÚB Leasing).

SPOLU:

➤ **2.473,587,99 EUR**

Uvedené záležitosti majú k dispozícii orgány činné v trestnom konaní.
Občania nech si spravia svoj názor a nech konajú.

S pozdravom



.....
Ľubomír Osrman

predseda